

# Protokoll föreningsstämma BRF Byggnadslagen 2021

vid ordinarie föreningsstämma med **Brf Byggnadslagen i Lund** torsdagen den 30:e september 2021 kl 18.30

## §1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av ordförande Johanna Nilsson

## §2 Utomståendes närvaro vid föreningsstämman

Gustav Sällberg utomstående, godkändes att närvara vid stämman.

## §3 Val av ordförande för stämman

Jonathan Jelves från Bredablick förvaltning, valdes till ordförande för stämman.

## §4 Ordförandens anmälan av protokollförare

Lennart Falkman valdes till att föra anteckningar.

## §5 Fastställande av röstlängd

26 röster räknades in.

## §6 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Anna Lindqvist lgh 16 och Eric Ragnarsson lgh 113 valdes att justera protokollet.

## §7 Frågan om kallelse behörigen skett

Stämman beslutade att kallelsen behörigen skett.

## §8 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman.

## §9 Styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande, Jonatan J, gick igenom föreningens årsredovisning.

## §10 Revisorernas berättelse

Jonatan gick igenom revisorernas berättelse.

## §11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastslog resultat och balansräkningen.

## §12 Beslut om hur vinst eller förlust ska disponeras

Stämman beslutade att balansera resultatet i ny räkning.

## §13 Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

## §14 Fråga om arvoden

a) styrelsearvode

Stämman godkände arvodet till styrelsen på 2,5 IBB.

b) Revisorsarvode

Ordinarie revisor (internrevisor) ges 10% av ett IBB medan den auktoriserade revisorn E&Y blir arvoderad enligt löpande räkning.

c) valberedningen

Stämman på godkände arvodet till valberedningen 15% av ett IBB

**§15 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**

Stämman godkände valberedningens förslag om sex ledamöter, i enlighet med bilaga 1.

**§16 Val av styrelse**

Bilaga 1

Omval

Johanna Nilsson, Lennart Falkman, Anna Ellman, Inger Olsson, PG Andersson

Nyval

Anna Lindquist.

**§17 Val av en revisor och en revisorssuppleant intill föreningsstämman 2020**

Bilaga 1

Avgående extern revisor: Ernst & Young AB

Avgående intern revisor: Ulf Mjörnmark

Avgående revisorssuppleant: Carl Öberg

Stämman beslutade att Carl Öberg till ordinarie revisor.

Stämman beslutade att Ulf Mjörnmark bli revisor suppleant.

Ernst & Young valdes till föreningens auktoriserade revisor.

**§18 Val av valberedning**

Bilaga 1

Stämman godkände förslaget om valberedning i enlighet med bilaga 1.

**§19 Motioner**

• Boulebana

Bilaga 2

Ulf presenterade sin motion inför stämman.

17 röstade för motionen.

6 röstade emot.

Motionen fastslogs.

Styrelsen presenterade sin proposition, att se över hela området, med förbehållet att ett eventuellt förslag:

24 röstade för.

Inga röstade emot.

- Trafik på området  
Styrelsen redogjorde hur de fört dialog med Bring, som enligt motionen kört illa på området.  
9 röstade för motionen.  
14 röstade mot motionen.  
Motionen avslogs.

Styrelsen presenterade sin motion till stämman.  
26 röstade för styrelsens proposition.  
Propositionen fick bifall.

## §20 Avslutning

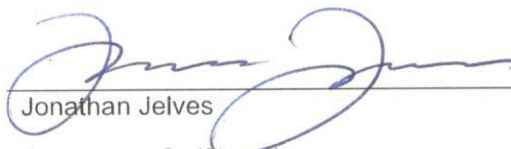
Jonathan Jelves avslutade stämman

Vid ✍



Lennart Falkman

Sekreterare



Jonathan Jelves

Stämmans Ordförande



Anna Lindqvist

Justerare



Eric Ragnarsson

Justerare

## **Bilaga 1: Förslag till styrelse i Brf Byggnadslagen 2021**

### Ordinarie ledamöter

Omval av P-G Andersson, Anna Ellman och Inger Olsson till Årsstämman 2023.

Omval av Lennart Falkman och Johanna Nilsson till Årsstämman 2022.

Nyval av Anna Lindqvist till Årsstämman 2022.

### Revisorer

Carl Öberg, ordinarie revisor, Nyval

Ulf Mjörnmark, revisor suppleant till Årsstämman 2022.

### Valberedningen

Elisabeth Andersson, Elisabeth Svensson, Sus Levin och Anne Fogelberg (sammankallande).

## **Bilaga 2: Motion om Boulebana**

Jag har ett förslag på att anlägga en boulebana vid flaggstången. Den ska vara 3\*10,5 meter. Jag tror att det kan bli en fin sysselsättning för boende. Särskilt tror jag de äldre kan ha glädje av att mötas över detta enkla spel. Jag ser det som en utvidgning av det pågående flaggstångsmötet. Jag har alla uppgifter som behövs för att anlägga denna bana, som jag bifogar. Jag har också mätt upp och markerat platsen för att kontrollera att den får plats.

Mvh

Ulf Houmann

Utsättaregränden 177

0709121183

Styrelsens svar till motion om boulebana

styrelsen presenterar tre förslag till stämman:

- 1. Att låta området vara som det är (samlingsytan vid flaggstången)**
- 2. Att enbart etablera en ny boulebana**
- 3. Att stämman ger styrelsen i uppdrag att se över hela den allmänna ytan runt flaggstången.**

### Bilaga 3: Motion om trafik på området

Motion till BRF Byggnadslagets årsmöte 2021

Ang. trafiksituationen på vårt område:

Bring Citymail delar ut vår post med hjälp av en motorburen ungdom som i högsta, för boende livsfarliga, fart kör upp och ner mellan våra hus. Trots tillsägelser av flera av oss boende och löfte om försiktighet fortsätter detta vecka efter vecka.

För min del tolkar jag skyltarna "ENDAST FORDON MED TILLSTÅND" som att vi som bor här kan köra till och från vår bostad om vi har tyngre saker att lämna eller hämta eller transporterar någon rörelsehindrad person. Tyvärr rapporteras om körning med bil i hög hastighet och även där dessa villkor inte verkar föreligga. Och också att man låter bilen stå kvar, som till exempel för att någon bara skulle "äta först" och då gjorde det svårt för en person med rullstol att komma fram. Kanske borde vi inte sluta "tjata", som vederbörande uttryckte det vid ETT påpekande, utan hjälpas åt att hålla på de regler som enligt min mening borde gälla för området.

FÖRSLAG:

- Styrelsen tar initiativ till att en skylt med "MOPEDKÖRNING FÖRBJUDEN" sätts upp och påtalar utan dröjsmål genom en skrivelse till Bring Citymail det trafikfarliga sättet att leverera vår post.
- Styrelsen tar initiativ till att skyltarna med enbart gående byts ut till skyltar där även cykling är tillåten. Det känns inte rimligt att cykling till och från det egna boendet inte skall vara tillåten eller att cykelburna Postnord-brevbäraren egentligen inte får cykla här.
- Styrelsen utformar regler för vad som gäller för oss boende beträffande bilkörning inom området och som skickas ut skriftligt till alla hushåll.

2021-05-16: Elisabeth Andersson (nr 191)

PS: Eftersom cykelstället längst västerut är överfullt, och med många cyklar som inte tycks användas, så hoppas jag att du som läser detta och är ung och stark bär ner din mestadels oanvända cykel till cykelrummet i utrymmet innanför tvättstugan. Tack på förhand!

Styrelsens svar till motion om trafiksituationen på vårt område.

**Vi föreslår förslagsvis att stämman ger styrelsen mandat att ta fram en policy gällande framförandet av cyklar och fordon på området och går ut med denna i skriftlig form och på hemsidan. Skyltarna gällande gångbana behålls tills vidare.**